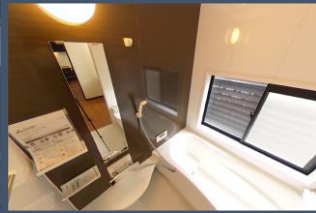
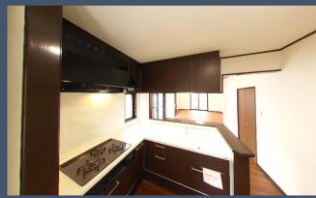
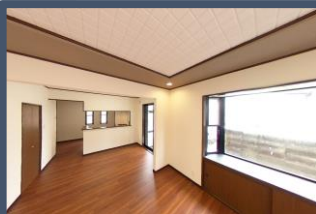


# 富山市宮園町 中古一戸建て

\*住宅ローン減税・登録免許軽減・不動産取得税軽減 対象物件\*



1,798 (税込) 万円

## お支払い例

月々45,541円

■北陸銀行 住宅ローン 固定金利特約型3年 【金利0.35%】35年返済 頭金なし  
ボーナス返済なし 1800万円借入の返済例 (2024年4月現在) ※別途諸経費がかかります  
※登記移転は弊社指定司法書士となります。

## Renovation

- ◆外壁塗装、クロス貼替、フローリング上貼り
- ◆畳表替え、襖・障子張替え
- ◆キッチン・洗面台・浴室・トイレ 新品交換



MAP



360°

4LDKリフォーム住宅  
ゆったりリビング、サンルームつきです。

2F



1F



所在地 富山市宮園町104番2 (土地地番/富山市宮園町104番2)

- ◆土地 214.37㎡ (約65坪)
- ◆建物 1階/76.52㎡、2階/61.00㎡
- ◆構造 木造瓦葺2階建
- ◆築年月 平成8年11月
- ◆土地権利 所有権
- ◆地目 宅地
- ◆接道 南西側 約6m 間口約11m
- ◆都市計画 市街化調整区域
- ◆用途 無指定
- ◆建ぺい率 60%
- ◆容積率 200%
- ◆駐車台数 並列2台以上
- ◆交通 地鉄バス 宮園町バス停 200m 徒歩3分
- ◆入居日 即時

※専任媒介業者あり  
別途仲介手数料がかかります

【ライフライン】電気・上水道・下水道、プロパンガス (ガス会社指定あり)

【周辺環境】

- \*針原小学校 (徒歩約14分) 約1.1km
- \*アルビス新庄店 約1.9km
- \*ローソン富山金泉寺店 約800m
- \*北部中学校 (徒歩約38分) 約3.0km
- \*成和病院 約600m

# 株式会社イーハウジング

■宅地建物取引業・石川県知事(2)4234号 ■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員

取引態様  
(売主)

〒921-8054 石川県金沢市西金沢5丁目305番地

TEL/076-227-9733 FAX/076-227-9734 0120-889-733

MAIL/info@e-housing.vc HP/http://www.e-housing.vc

会社HPはこちらから



## 不動産購入費用概算

物件所在地

富山市宮園町104番2

物件価格	土地売買には消費税はかかりません 建物のみ消費税がかかります。	(税込)	17,980,000 円
公租公課 その他日割	【所有権移転日(登記日)をもって清算】 固定資産税・都市計画 (令和 5 年度: 39,482 円) 日割案分計算 円		
登記費用	【司法書士へお支払 ※司法書士指定あり】 ・移転登記、抵当権設定費用	約	250,000 円
銀行諸費用	【機関へお支払】 北陸 銀行の場合 ローン保証料 (返済期間 35 年 借入額 1,950 万円) 事務取扱手数料 ネット手数料	約	円 214,500 円 5,500 円
印紙代	【売買契約書に貼付(印紙税)】	約	10,000 円
火災保険	【保険会社へお支払】 保険契約期間 5 年、契約プランによって異なります。	約	200,000 円
その他	国土交通省指定瑕疵保険 (1000万円・5年間) 発行手数料 白アリ防除施工 (5年保証) 仲介手数料(専任媒介業者へお支払い)		148,000 円 659,340 円
諸費用合計		約	1,536,693 円
合計金額	物件価格 + 諸費用	約	19,516,693 円

### ◆住宅ローン返済シュミレーション 借入額 1,950万円

北陸銀行/ほくぎん手数料定率型住宅ローン 3年固定金利特約型 年0.35%  
満20歳以上50歳以下、一般団信、ボーナス払いなし

#### シュミレーション結果

お借入期間:25年

シュミレーションの前提	お借入金額	1950 万円
	(うちボーナス返済分)	0 万円
	お借入期間	25 年
	金利	年 0.350 %
	毎月のご返済額 (ボーナス月以外のご返済額)	67,894 円

#### シュミレーション結果

お借入期間:30年

シュミレーションの前提	お借入金額	1950 万円
	(うちボーナス返済分)	0 万円
	お借入期間	30 年
	金利	年 0.350 %
	毎月のご返済額 (ボーナス月以外のご返済額)	57,068 円

#### シュミレーション結果

お借入期間:35年

シュミレーションの前提	お借入金額	1950 万円
	(うちボーナス返済分)	0 万円
	お借入期間	35 年
	金利	年 0.350 %
	毎月のご返済額 (ボーナス月以外のご返済額)	49,337 円

北陸銀行HPより引用